

Eixo Prioritário 4 – Desenvolvimento Urbano Sustentável

PI 6.5 - Tipologias Reabilitação integral de edifícios, Reabilitação de espaço público, Reabilitação de espaços e unidades industriais abandonadas, concretamente Tipologias 6.5.1, 6.5.2 e 6.5.3
Regulamento Específico do Domínio SEUR

ANEXO III d)

Critérios de seleção e metodologia de avaliação

Referencial de Avaliação do Mérito das Operações

| Categoria / Critérios de Seleção | | | Pond. Critério | Referencial de Pontuação | | | | |
|-----------------------------------|----|---|----------------|---|---|---|---|--|
| | | | | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
| A - EFICIÁCIA | A1 | Contributo para os indicadores de resultado definidos para a Prioridade de Investimento no POR respetivo | 20% | A operação contribui para mais de 2 indicadores identificados no AAC (Avisos de abertura de concurso) | | A operação contribui para 2 indicadores identificados no AAC (Avisos de abertura de concurso) | | A operação contribui 1 ou nenhum indicador identificados no AAC (Avisos de abertura de concurso) |
| | A2 | Impacto da operação na revitalização e qualificação do centro urbano, devendo incidir em pelo menos um dos seguintes domínios: a) Revitalização do centro urbano, avaliada pelo contributo da operação para a fixação de pessoas na área em que se insere, seja através de habitação, seja através de atividades económicas, equipamentos ou serviços; b) Revitalização do centro urbano, avaliada pelo contributo da operação para a criação de riqueza e de emprego na área em que se insere; c) Dinamização do mercado de arrendamento urbano; d) Qualificação do conjunto urbano, nomeadamente valorização de bens imóveis classificados. | 20% | O Impacto da operação na revitalização e qualificação do centro urbano incide em 3 ou mais domínios. | | O Impacto da operação na revitalização e qualificação do centro urbano incide em dois domínios. | | O Impacto da operação na revitalização e qualificação do centro urbano incide num domínio. |
| | A3 | População residente diretamente beneficiada pela operação | 10% | População residente Superior a 10.000 habitantes | | População residente entre 10.000 e 5.000 habitantes | | População residente Inferior ou igual a 4.900 habitantes |
| C - EFICIÊNCIA E SUSTENTABILIDADE | C1 | Qualidade geral da operação avaliada através: a) Fundamentação e pertinência dos objetivos a atingir; b) Coerência e razoabilidade da estrutura de custos; c) Caráter inovador das soluções propostas, nomeadamente no âmbito da sustentabilidade | 25% | A operação demonstra uma elevada qualidade geral | | A operação demonstra uma média qualidade geral | | A operação demonstra uma reduzida qualidade geral |
| | C2 | Valia energética, ambiental e visual da operação, avaliada através de: a) Desenvolvimento e melhoria da estrutura ecológica urbana; b) Melhoria do uso eficiente da energia e de outros recursos; c) Melhoria da integração e do impacto visual da operação no conjunto urbano onde se insere. d) Eliminação de elementos dissonantes existentes no edificado | 25% | A operação incide em 3 ou mais domínios | | A operação incide em 2 domínios | | A operação incide num domínio |

MO = 0,20 A1+ 0,20 A2+ 0,10 A3+0,25 C1+ 0,25 C2