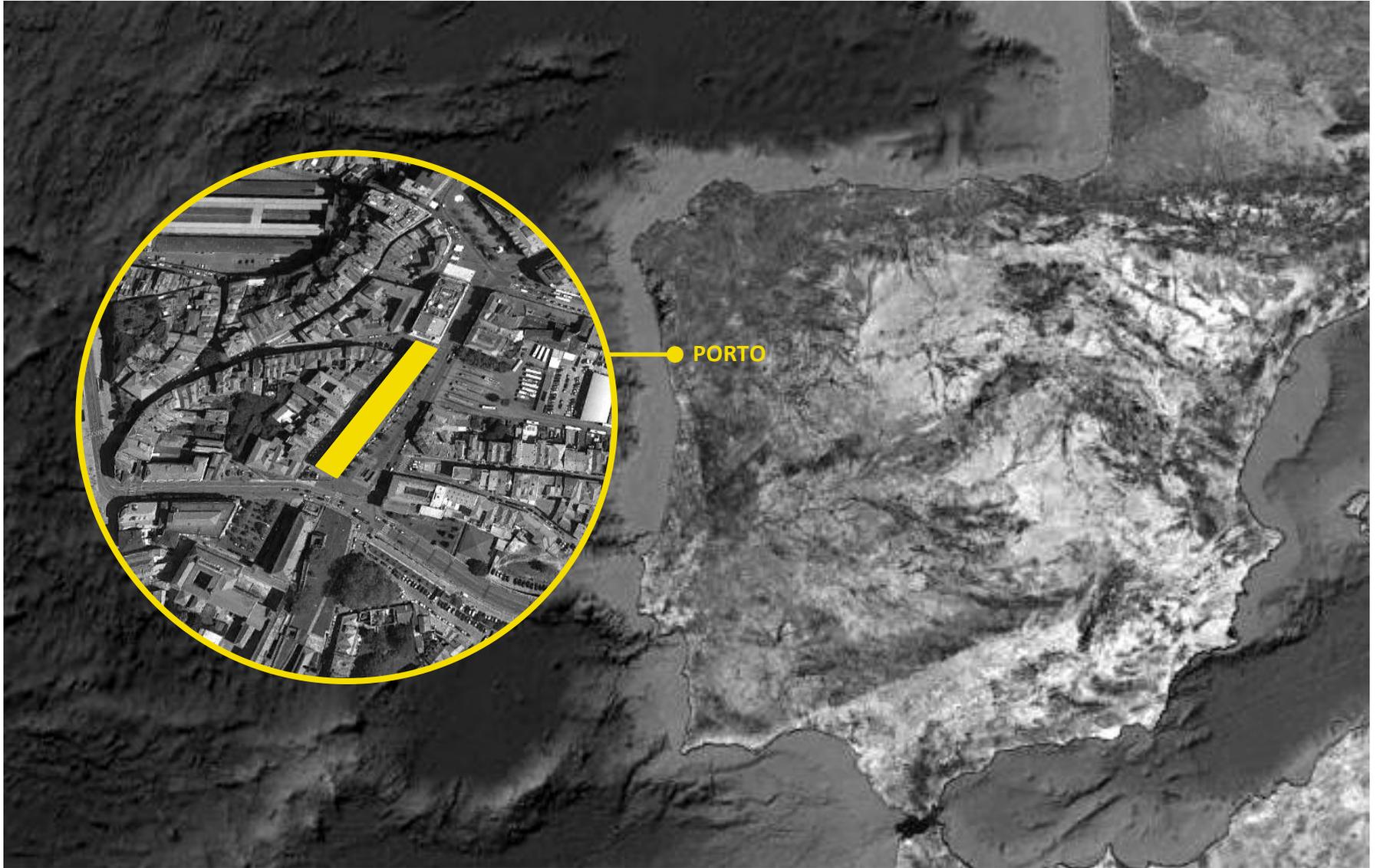


DISTRICT

OFFICES AND LIFESTYLE

THE CITY'S NEW DISTRICT



● PORTUGAL | PORTO | RUA AUGUSTO ROSA

DISTRICT

LOCA
LIZAÇÃO
ÃO

Localizado no coração da cidade do Porto, e numa das zonas mais movimentadas em termos de turismo, lazer e comércio.

Junto ao Teatro Nacional de S João, Praça da Batalha, Av dos Aliados e Santa Catarina.

Próximo da estação de comboio, metro, linha do eléctrico, centrais de autocarros e do funicular dos Guindais

HIST ORIA

Construído no final do sec 18, num estilo neodássico. Caracteriza-se pela sobriedade da construção.

Possui forma retangular, com uma simetria criada a partir do eixo onde se situa a entrada principal.

Possui 3 pisos acima do solo e dois semi enterrados aproveitando as assimetrias do terreno

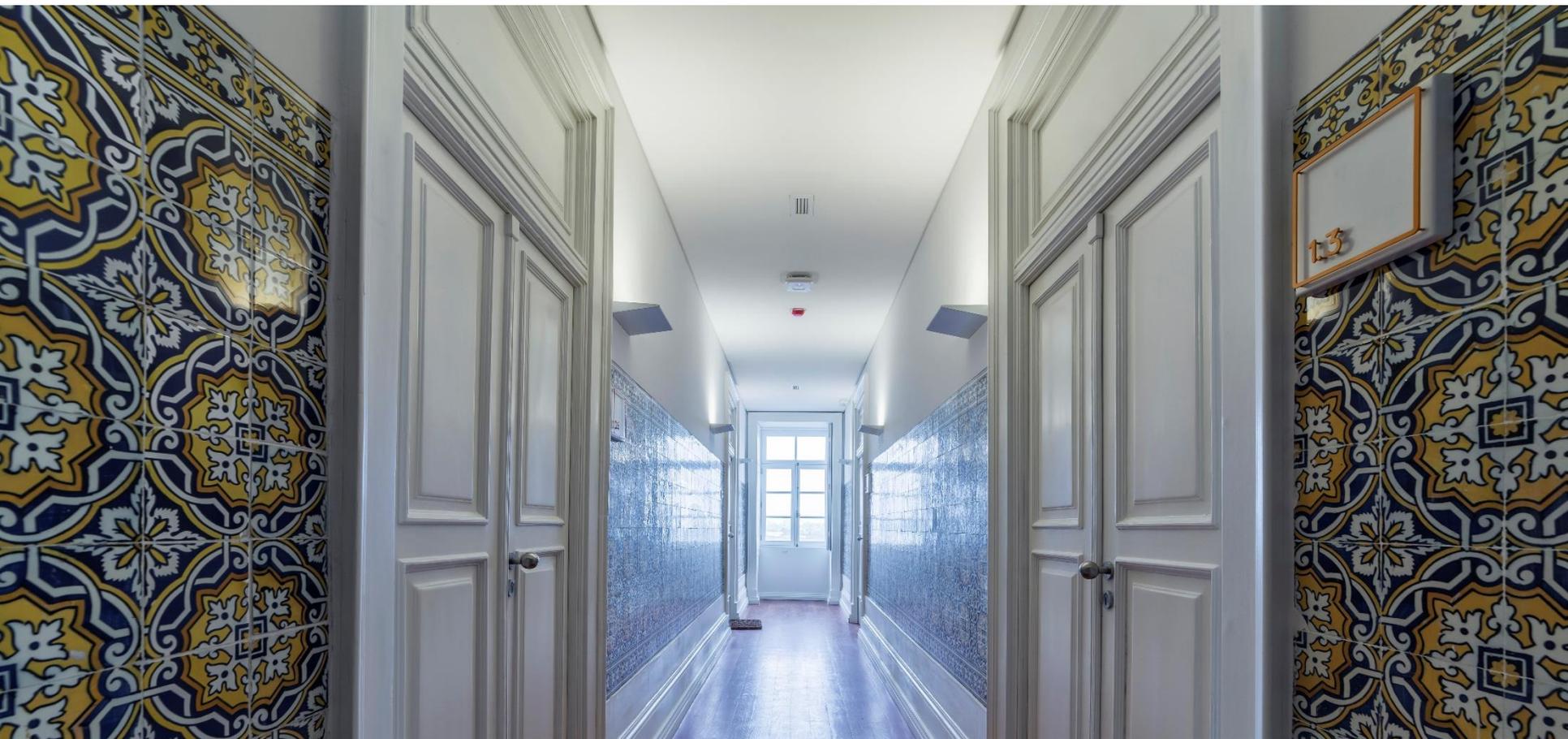
No passado este edifício acolheu vários serviços públicos que induem o Governo Civil e a PSP.

1. Turismo como um motor do desenvolvimento da cidade



2. Com o crescimento do Turismo nota-se na cidade :

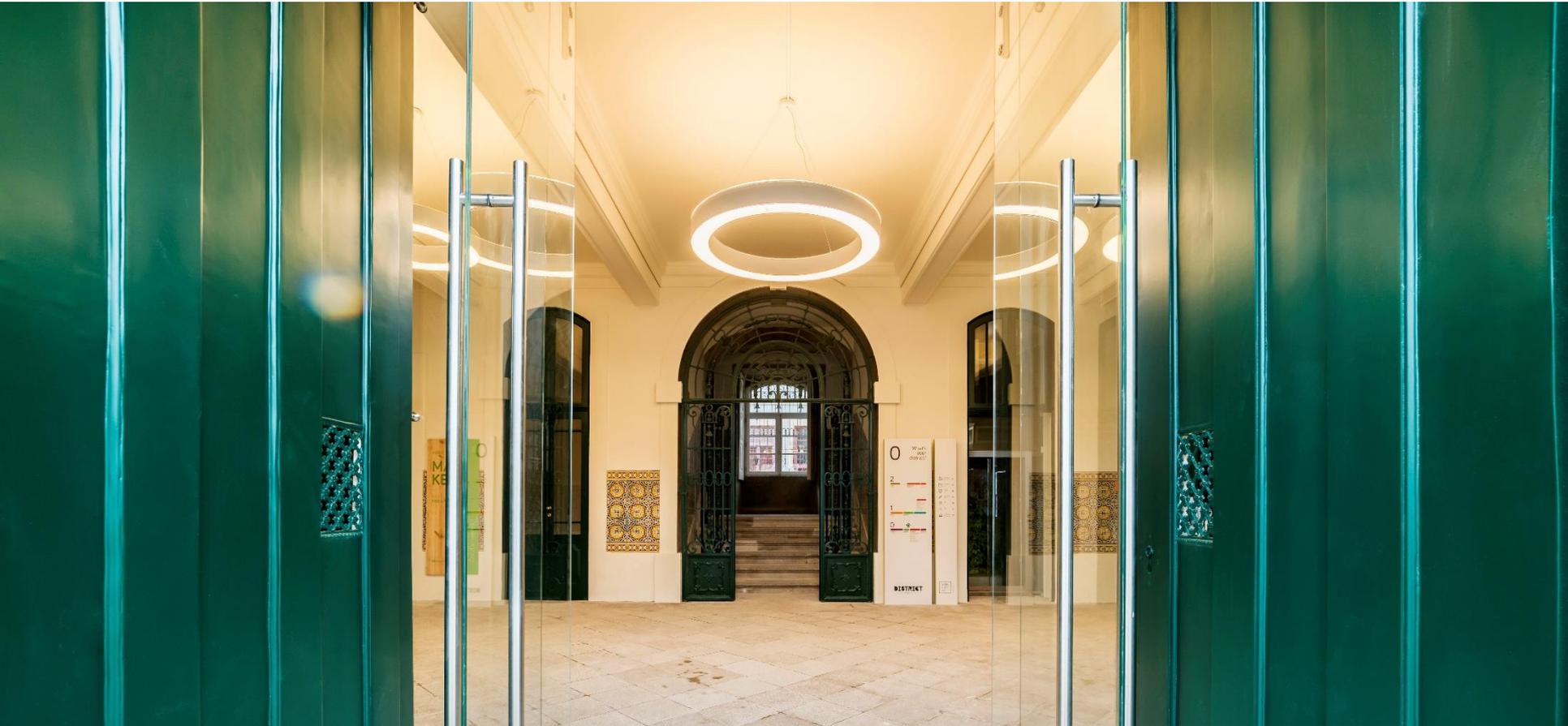
- Crescimento da oferta de cultura e lazer
- Porto emerge como uma cidade mais cosmopolita e centro da região norte



3.

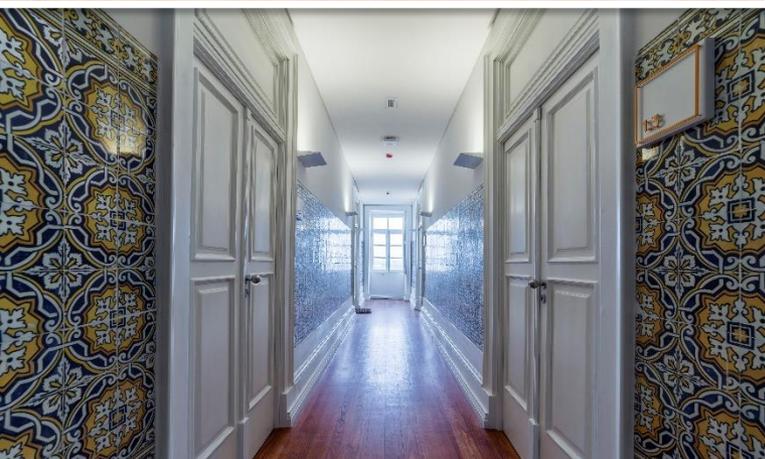
Mundo Global, é fácil trabalhar a partir de qualquer localização para todo o mundo:

- Novas empresas portuguesas são criadas e apresentam um crescimento acelerado;
- Empresas multinacionais procuram instalar-se no Porto



4.

- Mercado compete por trabalhadores qualificados; localização e enquadramento apresentam-se como factores essenciais para decidir onde trabalhar;
- Porto surge com uma vantagem competitiva em relação às outras cidades do norte de Portugal



OBJE TIVO

Criar um conjunto de escritórios, espaços de co-work e comerciais/
zonas de exposição que permite a instalação de empresas

Oferta complementada com uma serie de serviços partilhados,
que para além de facilitar a vida em quem se instala, criam uma
dinâmica de partilha e interação entre negócios

ESCR ITÓR IOS

60 Escritórios

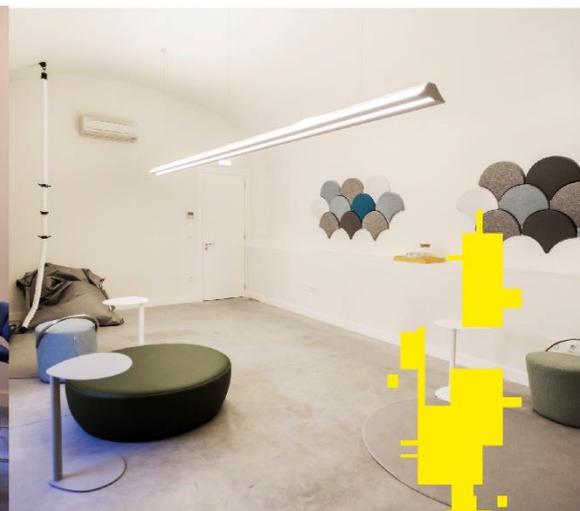
Serviços incluídos:

- Internet
- Luz
- Ar condicionado
- Linha telefónica

COMMON : 4 salas de reunião, auditório para 50 pessoas, workshops (aulas de yoga/ exposições de arte , etc.), centro de cópias

CHILL : lounge para lazer eventos e reuniões informais, sala de fumo com jogos, copa para refeições

Meeting Rooms



Workshops



Auditorium



DISTRICT

LOJAS

As lojas e stands estão situadas dos 2 átrios principais e salas adjacentes nos pisos 0 e 1.

São realizados vários mercados urbanos, com a presença de várias marcas e conceitos

DISTRICT

REST AUR ANTE

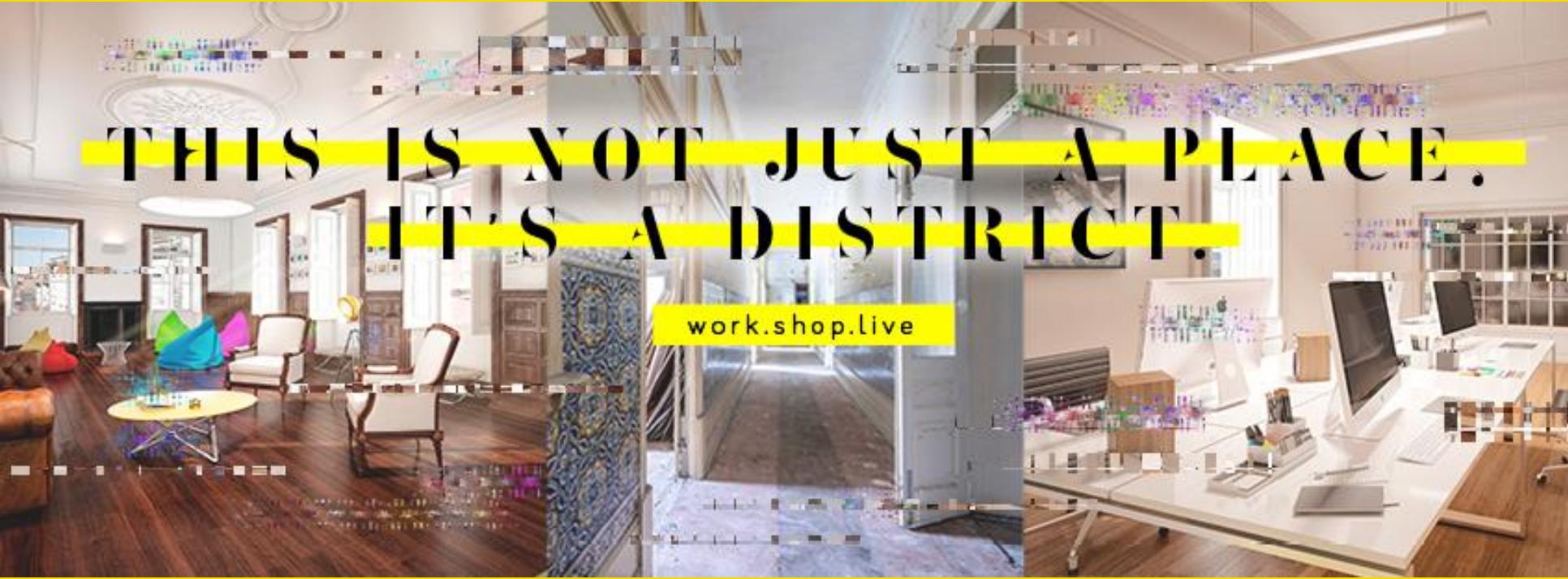
721 m2

Face da rua principal

9 conceitos diferentes



OFFICES AND LIFESTYLE



**THIS IS NOT JUST A PLACE,
IT'S A DISTRICT.**

work.shop.live

CONTACTOS

André Ferreira

Andre.ferreira@my-district.com

www.my-district.com