



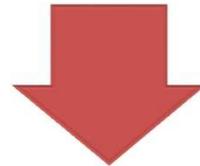
**plural**  
SERVIÇOS MULTIPHARMA

**EVENTO ANUAL JESSICA**  
Balanço e perspectivas futuras  
**JESSICA** Holding Fund Portugal



**Humberto Gameiro**  
**Vice Presidente do Conselho de Administração**  
**23 de Outubro de 2017**

A Plural é uma cooperativa de distribuição farmacêutica que conta com cerca de 1200 farmácias cooperadoras.



6 plataformas logísticas  
Maia, Covilhã, Coimbra, Caldas da Rainha, Montijo e Faro  
Cerca de 300 colaboradores  
Faturação >200M€

É uma empresa pertencente ao terceiro setor da economia e de capital 100% português.



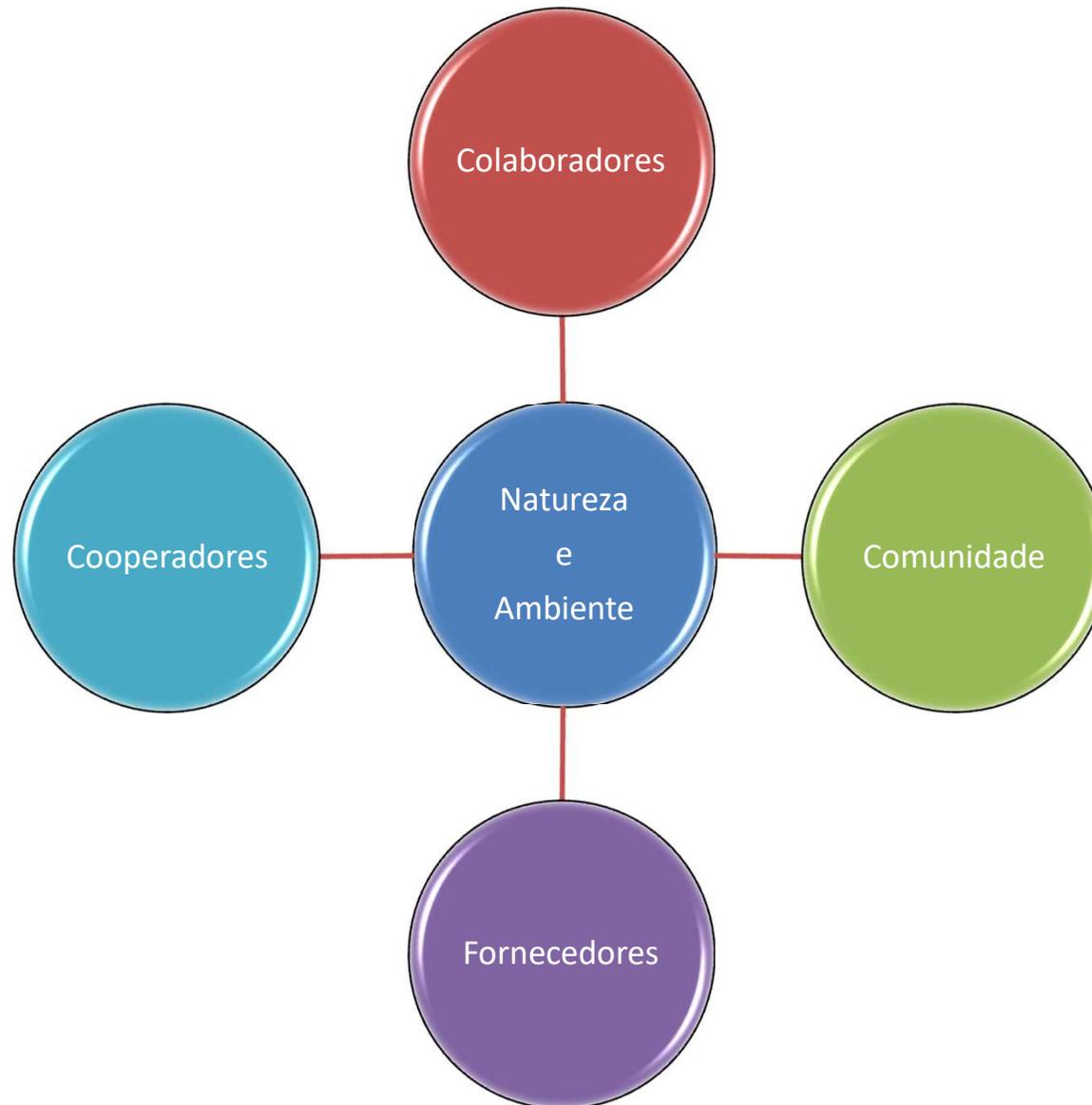
Quando tomou a decisão de se transferir para novas instalações, preocupou-se em requalificar um edifício histórico e influenciar os agentes económicos da cidade e da região na recuperação de toda a zona envolvente, que nos anos 50/60 era o motor da economia local.



A nova sede da Plural situa-se na antiga Fábrica de Cerveja Topázio em Coimbra, um imóvel com uma história riquíssima, com um elevado valor arquitetónico e que se encontrava em completo estado de degradação.







A Plural reconhece a sua responsabilidade na criação de valor para a comunidade onde está inserida e compromete-se a conduzir a sua actividade de forma ética, social e ambientalmente responsável, assumindo compromissos com diversas partes interessadas.



# Colaboradores



# Natureza e Ambiente

“... medida de eficiência energética,,,”  
 “...pequeno contributo para a sustentabilidade do Planeta com a redução de emissões CO2 (-) 167 toneladas ano...”

### Sun Energy instala painéis solares na Plural

**Investimento** Um dos maiores projectos de autoconsumo a nível nacional será instalado no novo edifício da Plural, na antiga fábrica da Cerveja, em Coimbra

A SunEnergy, marca especializada em soluções de energias renováveis, acaba de assinar contrato para mais um projecto de grande dimensão em modo de autoconsumo, desta vez em Coimbra. O promotor é a Plural - Cooperativa Farmacéutica, um dos maiores armazéns e distribuidores de produtos farmacêuticos nacionais, que decidiu instalar painéis solares na sua nova sede em Coimbra, na antiga fábrica da Cerveja, na qual se encontra a realizar actualmente um investimento de 12 milhões de euros.

“Este projecto será um dos maiores executados até hoje no distrito de Coimbra e, mesmo a nível nacional, de painéis solares fotovoltaicos no modo de autoconsumo. Estamos muito orgulhosos por termos sido escolhidos pela Plural para executar este projecto, dado tratar-se de uma entidade que é uma referência a nível nacional na distribuição de medicamentos e no sector da saúde em geral no nosso país”, diz Raúl Santos, director-geral da SunEnergy.

O projecto é constituído por 850 painéis fotovoltaicos para produção de energia eléctrica a partir do sol, a qual será integralmente consumida pela Plural e imediatamente reconvertida em medicamentos na observação dos medicamentos nas condições mais rigorosas.

“O investimento em painéis solares que iremos realizar no nosso novo edifício sedes representa não só mais uma medida de eficiência energética que tomamos, como também o nosso pequeno contributo para a sustentabilidade do planeta através da redução significativa das emissões de CO<sub>2</sub>, aproximadamente 167 toneladas por ano, que vamos compensar com esta medida”, afirma Miguel Silvestre, presidente do Conselho de Administração da Plural.

**A Plural é uma cooperativa farmacéutica com plataformas logísticas de armazenamento na Maia, Faro, Montijo, Covilhã e Caldas da Rainha**



**A assinatura do contrato por Miguel Silvestre e Raúl Santos**

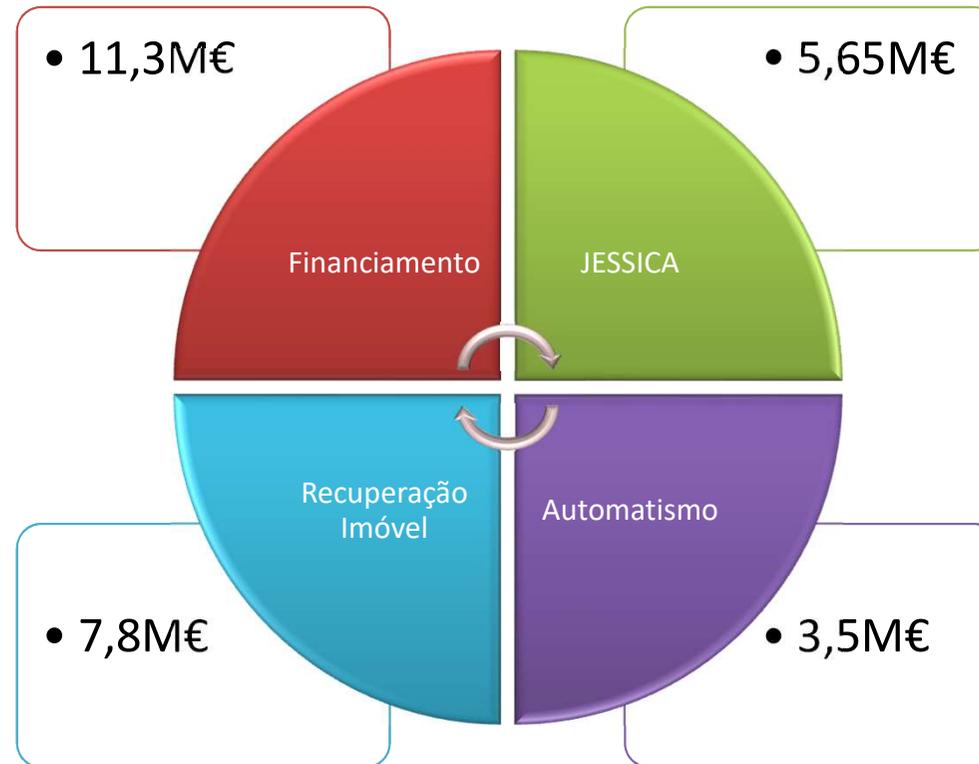


# Comunidade



# Cooperadores





Taxa de Financiamento bastante agressiva  
Como garantia foi dado o imóvel



---

Prazo Financiamento 12 anos

---

2 anos de carência

Gastos na fase de construção

---

Autonomia Financeira 25%

---

EBITDA VS.NETDEBT 3,5

---

Foram efetuados adiantamentos ao longo da construção

- 1º aproximadamente 2M€
- Restantes pagamentos disponibilizados em função do investimento
- Resposta a cada pedido de pagamento foi extremamente rápida – dinheiro disponibilizado em menos de 1 semana



ARQUITETO

ORANGE Arquitectura e

EMPREITEIRO

SCOPROLUMBA, Cons

FISCALIZAÇÃO

ÁREA DO LOTE

ÁREA TOTAL CONSTRUTIVA



# Obrigado

[www.plural.pt](http://www.plural.pt)

